

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành Bản án số 14/2021/DSST ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 và Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên ngày 28/02/2022 của bà ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An – Trú tại: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất: gồm 193,5m² đất ở, theo thửa đất số 493; tờ bản đồ số 10 Giấy chứng nhận số BĐ 491263 do UBND huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2011 mang tên ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ;

Ranh giới thửa đất:

+ Phía Đông giáp: đất ở ông Lưu Thịnh có chiều dài 38,7m

+ Phía Tây giáp: đất ở ông Nguyễn Văn Phép có chiều dài 38,7m

+ Phía Nam giáp: đất quy hoạch có chiều dài 5m

+ Phía Bắc giáp: quốc lộ 19 có chiều dài 5m

- Tài sản khác gắn liền với đất:

01 căn nhà xây cấp 4, 01 tầng với diện tích là 91m²; kết cấu xây dựng: mái lợp tole, tường xây gạch dày 15cm, nền lát gạch granite (40x40)cm, trần đóng tole sóng nhỏ, đã hoàn thiện quét vôi, lăn sơn. Phía trước nhà có mái hiên làm bằng gỗ xây dựng và trụ bê tông, mái lợp tole, đã đổ sập, kích thước (5,5x5)m. Nhà được xây

dựng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Phòng khách có cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp + kính (02 cánh đã bị vỡ kính), kích thước mỗi cánh là (2,45x0,8)m và 01 cửa sổ có kích thước (1,35x0,52)m. 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (2,2x0,74)m; cửa sổ 02 cánh, làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (1,15x0,45)m. Từ phòng bếp đến khu vệ sinh có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính (kính đã vỡ), kích thước (2,15x0,74)m.

* Khu vực vệ sinh: có diện tích 1,8m x 3,15m = 5,67m². Kết cấu: mái đổ bê tông, tường xây gạch dày 15cm, cửa khung sắt hộp, ốp tường bên trong bằng gạch men cao 1,6m.

2.2. Địa chỉ tài sản: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2.3. Giá khởi điểm của tài sản: 362.697.714 đồng (Ba trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm mười bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 05/4/2022 (giờ hành chính) trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước